

**Протокол**  
**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. 40-лет Октября, д. 69**

г. Екатеринбург

«10» февраля 2015 г.

**Форма проведения собрания:** голосование в личной форме.  
**Срок проведения собрания:** с 07.02.2016 по 10.02.2016 г.

2016г.

**Инициатор проведения собрания:** \_\_\_\_\_

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в форме очно/заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем направления уведомления каждому собственнику.

**Повестка:**

1. О наделении полномочиями инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.
  2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
  3. О расторжении с ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» Договора управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д. 69.
  4. О выборе в качестве Управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» о предоставлении к управлению многоквартирным домом Управляющей организацией.
  5. Утверждение формы и текста договора с АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр».
  6. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр».
  7. Поручить инициатору собрания уведомить управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбург о принятых решениях.
  8. Поручить избранной управляющей организации - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг
  9. Поручить избранной управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» от имени всех собственников, получить от ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» техническую и иную документацию
  10. Разрешить АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр», УК передавать общее имущество в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
  11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
  12. О выборе места хранения протоколов общих собраний.
- Общая площадь помещений многоквартирного дома:** 913,10 кв. м.
- Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:** — кв. м.

Заполненные собственниками листы голосования принимались с 07 февраля 2016  
по 10 февраля 2016 по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д. 69.

Подсчет голосов проводился с 21:00 до 23:00 10.02.2016г. по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д. 69.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений  
обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

744,8 м. кв., 81,56 % голосов,

В том числе представитель собственников помещений находившихся в муниципальной собственности:

М. КВ., \_\_\_\_\_ % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

**Результаты голосования:**

1. вопрос: О наделении полномочиями инициатора собрания подписать итоговый протокол и провозвести подсчет голосов.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Уполномочить инициатора собрания \_\_\_\_\_ подписать итоговый протокол и провозвести подсчет голосов.

2. вопрос: О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Утверждаем форму управления - Управляющая организация.

3. вопрос: —=—О=расторжении=с=ЗАО=«Орджоникидзевская=управляющая=жилищная=компания»= Договора управления МКД, заключенного с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д. 69.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Расторгнуть с ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» Договор управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-лет Октября, д. 69.

4. вопрос: О выборе в качестве Управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» о преступлении к управлению многоквартирным Домом Управляющей организацией.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Выбрать в качестве Управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. ул. 40-лет Октября, д. 69.

5. вопрос: Утверждение формы и текста договора с АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр».

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Утвердить форму и текста договора с АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» по форме предложенной Управляющей компанией.

**6. вопрос:** Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» с 01.03.2016 г.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» с 01.03.2016 г.

**7. вопрос:** Поручить инициатору собрания уведомить управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбург о принятых решениях.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Инициатору собрания уведомить управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбург о принятых решениях.

**8. вопрос:** Поручить избранной управляющей организации - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг с 01.03.2016 г.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Избранной управляющей организации - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг

**9. вопрос:** Поручить избранной управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» от имени всех собственников, получить от ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» техническую и иную документацию

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Избранной управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» от имени всех собственников, получить от ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» техническую и иную документацию

**10. вопрос:** Разрешить АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» передавать общее имущество в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Разрешить АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» передавать общее имущество в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

**11. вопрос:** О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Способом уведомления собственников об инициированных общих собраниях собственников, а также о результатах голосования на таких собраниях выбрать размещение информации (Уведомлений, копий итоговых Протоколов и пр.) в местах общего пользования – на первых этажах подъездов.

**12. вопрос:** О выборе места хранения протоколов общих собраний.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*  
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

**Решили:** Местом хранения документации общих собраний собственников утвердить: АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 230 в копии, оригинал у собственников инициаторов.

Приложение:

1. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Фото уведомления и фото протокола с результатами голосования

Инициатор собрания:

  
\_\_\_\_\_