

Протокол
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Избирателей, д. 65

г. Екатеринбург

«11» января 2016 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме.

Срок проведения собрания: с 1.03.2016 по 11.03.2016.

Инициатор проведения собрания:

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в форме очно/заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем направления уведомления каждому собственнику.

Повестка:

1. О наделении полномочиями инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О расторжении с ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» Договора управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Избирателей, д. 65.
4. О выборе в качестве Управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» о преемлении к управлению многоквартирным домом Управляющей организацией.
5. Утверждение формы и текста договора с АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр».
6. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» с 01.11.2015 г.
7. Поручить инициатору собрания уведомить управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, административно Орджоникидзевского района г. Екатеринбург о принятых решениях.
8. Поручить избранной управляющей организации - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг.
9. Поручить избранной управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» от имени всех собственников, получить от ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» техническую и иную документацию в срок.
10. Разрешить АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» УК передавать общее имущество в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. денежные средства полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. О выборе места хранения протоколов общих собраний.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 1535,2 кв. м.

Заполненные собственниками листы голосования принимались с 1.03.2016 по 11.03.2016 до 20-00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Избирателей, д. 65;

Подсчет голосов проводился с 21-00 до 22-00 11.03.2016 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Избирателей, д. 65.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

20493 м. кв., 043 % голосов,

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования:

1. вопрос: О наделении полномочиями инициатора собрания подписать итоговый протокол и провозвести подсчет голосов.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Уполномочить инициатора собрания подписать итоговый протокол и провозвести подсчет голосов.

2. вопрос: О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Утверждаем форму управления - Управляющая организация.

3. вопрос: О расторжении с ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» Договора управления МКД, заключенного с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Избирателей, д. 65.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Расторгнуть с ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» Договор управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Избирателей, д. 65.

4. вопрос: О выборе в качестве Управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» о преступлении к управлению многоквартирным домом Управляющей организацией.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Выбрать в качестве Управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Избирателей, д. 65

5. вопрос: Утверждение формы и текста договора с АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр».

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании) «За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Утвердить форму и текста договора с АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» по форме предложенной управляющей компанией.

6. вопрос: Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр»

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании) «За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» с

7. вопрос: Поручить инициатору собрания уведомить управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская жилищная компания», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбург о принятых решениях.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании) «За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Инициатору собрания уведомить управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская жилищная компания», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбург о принятых решениях.

8. вопрос: Поручить избранной управляющей организации - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг с

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании) «За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Избранной управляющей организации - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг

9. вопрос: Поручить избранной управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» от имени всех собственников, получить от ЗАО «Орджоникидзевская жилищная компания» техническую и иную документацию в срок до

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании) «За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Избранной управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» от имени всех собственников, получить от ЗАО «Орджоникидзевская жилищная компания» техническую и иную документацию в срок до

10. вопрос: Разрешить АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» передавать общее имущество в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Разрешить АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» передавать общее имущество в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

11. вопрос: О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Способом уведомления собственников об инициированных общих собраниях собственников, а также о результатах голосования на таких собраниях выбрать размещение информации (Уведомлений, копий итоговых Протоколов и пр.) в местах общего пользования – на первых этажах подъездов.

12. вопрос: О выборе места хранения протоколов общих собраний.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Местом хранения документации общих собраний собственников утвердить: АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 230 в копии, оригинал у собственников инициаторов.

Приложение:

1. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Фото уведомления и фото протокола с результатами голосования

Инициатор собрания: _____



18