

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Ильича №114, д. 24

г. Екатеринбург

«14» июня 2016 г.

Форма проведения собрания: голосование в письменной форме.

Срок проведения собрания: с 14 июня 2016г. по 14 июня 2016г.

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в форме очно/заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем направления уведомления каждому собственнику.

Повестка:

1. О наделении полномочиями инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О расторжении с ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» Договора управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича №114, д. 24.
4. О выборе в качестве управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр»» о предоставлении к управлению многоквартирным домом — Управляющей организацией.
5. Утверждение формы и текста договора с АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр»».
6. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр»» с \_\_\_\_\_
7. Поручить инициатору собрания уведомить управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбург о принятых решениях.
8. Поручить избранной управляющей организации - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр»» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг \_\_\_\_\_
9. Поручить избранной управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр»» от имени всех собственников, получить от ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» техническую и иную документацию в срок \_\_\_\_\_
10. Разрешить АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр»» УК передавать общее имущество в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. О выборе места хранения протоколов общих собраний.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 2202,65 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_ кв. м.

Заполненные собственниками листы голосования принимались с 14 июня 2016

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича №114, д. 24

по 24

Подсчет голосов проводился с 12/03/2016 в 21:00 до 22:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича №114, д. 24.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

19/09 м. кв., 59,76 % голосов,

в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

— м. кв., — % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования:

1. вопрос: О наделении полномочиями инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — % голосов, «воздержался» — % голосов

Решили: Уполномочить инициатора собрания — \_\_\_\_\_ подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.

2. вопрос: О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — % голосов, «воздержался» — % голосов

Решили: Утверждаем форму управления - Управляющая организация.

3. вопрос: О расторжении с ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» Договора управления МКД, заключенного с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильинская, д. 21.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — % голосов, «воздержался» — % голосов

Решили: Расторгнуть с ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» Договор управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильинская, д. 21.

4. вопрос: О выборе в качестве Управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» о преемлении к управлению многоквартирным домом Управляющей организацией.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — % голосов, «воздержался» — % голосов

Решили: Выбрать в качестве Управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул.

Ильинская д. 21

5. вопрос: Утверждение формы и текста договора с АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр».

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — % голосов, «воздержался» — % голосов

Решили: Утвердить форму и текста договора с АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» по форме предложенной Управляющей компанией.

6. вопрос: Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр»

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — % голосов, «воздержался» — % голосов

Решили: Инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр»

7. вопрос: Поручить инициатору собрания уведомить управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбург о принятых решениях.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — % голосов, «воздержался» — % голосов

Решили: Инициатору собрания уведомить управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбург о принятых решениях.

8. вопрос: Поручить избранной управляющей организации - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — % голосов, «воздержался» — % голосов

Решили: Избранной управляющей организации - АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг

9. вопрос: Поручить избранной управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» от имени всех собственников, получить от ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» техническую и иную документацию в срок

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — % голосов, «воздержался» — % голосов

Решили: Избранной управляющей организации АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» от имени всех собственников, получить от ЗАО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания» техническую и иную документацию в срок

10. вопрос: Разрешить АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» передавать общее имущество в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — \_\_\_\_\_ % голосов, «воздержался» — \_\_\_\_\_ % голосов

Решили: Разрешить АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» передавать общее имущество в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

11. вопрос: О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — \_\_\_\_\_ % голосов, «воздержался» — \_\_\_\_\_ % голосов

Решили: Слособом уведомления собственников об инициированных общих собраниях собственников, а также о результатах голосования на таких собраниях выбрать размещение информации (Уведомлений, копий итоговых Протоколов и пр.) в местах общего пользования — на первых этажах подъездов.

12. вопрос: О выборе места хранения протоколов общих собраний.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» 100 % голосов, «против» — \_\_\_\_\_ % голосов, «воздержался» — \_\_\_\_\_ % голосов

Решили: Местом хранения документации общих собраний собственников утвердить: АО «Управляющая компания «Евразийский расчетный центр» г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 230 в копии, оригинал у собственников инициаторов.

Приложение:

1. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Фото уведомления и фото протокола с результатами голосования

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_

